

# INWENTARYZACJA WIELOBRANŻOWA

LOKALIZACJA:	<i>Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Jarocinie ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin</i>  <i>Województwo: wielkopolskie Powiat: jarociński Gmina: Jarocin Obręb ewidencyjny: 0003 Jarocin Identyfikator działki: 300602_4.0003.AR_17.375/3</i>  <i>Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty</i>
INWESTOR:	<b>Gmina Jarocin</b> <i>ul. Aleja Niepodległości 10, 63-200 Jarocin</i>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>ECOREN Sp. z o.o.</b> <i>ul. Budowlanych 50, 80-298 Gdańsk</i>
NAZWA OPRACOWANIA:	<b><i>Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Jarocinie.</i></b>
DATA OPRACOWANIA:	<i>grudzień 2025 r.</i>

## Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana .....	4
2.1.	Usytuowanie i opis ogólny .....	4
2.2.	Parametry charakterystyczne .....	4
2.3.	Opis elementów obiektu.....	5
2.3.1.	<i>Podłogi</i> .....	5
2.3.2.	<i>Dachy i stropy</i> .....	5
2.3.3.	<i>Ściany</i> .....	5
2.3.4.	<i>Stolarka okienna</i> .....	5
2.3.5.	<i>Stolarka drzwiowa</i> .....	5
2.3.5.1.	<i>Drzwi zewnętrzne</i> .....	5
2.3.5.2.	<i>Drzwi wewnętrzne</i> .....	5
2.3.6.	<i>Klatki schodowe</i> .....	6
2.3.7.	<i>Wykończenie</i> .....	6
2.3.7.1.	<i>Posadzki</i> .....	6
2.3.7.2.	<i>Pokrycie dachu</i> .....	6
2.3.7.3.	<i>Parapety</i> .....	6
2.3.8.	<i>Zawilgocenie</i> .....	6
3.	Inwentaryzacja instalacji sanitarnych.....	8
3.1.	Instalacja wody zimnej oraz c.w.u.....	8
3.1.1.	<i>Instalacja wody zimnej</i> .....	8
3.1.2.	<i>Instalacja c.w.u.</i> .....	10
3.1.3.	<i>Urządzenia sanitarne</i> .....	10
3.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	10
3.3.	Instalacja kanalizacji deszczowej.....	10
3.4.	Instalacja ogrzewcza.....	11
3.5.	Instalacja wentylacji grawitacyjnej .....	14
4.	Inwentaryzacja instalacji elektrycznych .....	15
4.1.	Układ sieci elektrycznej.....	15
4.2.	Układ pomiarowo-rozliczeniowy .....	18
4.3.	Instalacja elektryczna.....	19
4.4.	Oświetlenie .....	21
5.	Inwentaryzacja instalacji teletechnicznych .....	24
5.1.	Wewnętrzna sieć komputerowa .....	24
5.2.	Monitoring wizyjny .....	25
5.3.	System sygnalizacji włamania i napadu.....	31

6.	Inwentaryzacja warunków ppoż.....	33
6.1.	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego .....	33
6.2.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu .....	33
6.3.	Hydranty.....	34
6.4.	Gaśnice.....	35
6.5.	Oświetlenie ewakuacyjne .....	35
6.6.	Drogi ewakuacyjne .....	36
II.	Część rysunkowa.....	37

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania**

Inwentaryzację opracowano na podstawie:

- Umowy nr **WGK-RIK.272.84.2025** z dnia 27 października 2025 r.;
- Uzgodnień z Inwestorem;
- Wizji lokalnej, przeprowadzonej 19.11.2025 r.;
- Uproszczonego wypisu z rejestru gruntów;
- Mapy do celów projektowych.

## **2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana**

### **2.1. Usytuowanie i opis ogólny**

Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Jarocinie zlokalizowana jest przy ulicy Tadeusza Kościuszki 25. Szkoła składa się z dwóch wolnostojących budynków: pawilonu starego (niskiego) oraz pawilonu nowego (wysokiego). Budynki te usytuowane są w północnej i południowej granicy działki.

Na tej samej działce, po stronie wschodniej i zachodniej, znajdują się budynki Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi w Jarocinie.

Pawilon niski, wybudowany ok. 1964 r., jest budynkiem jednokondygnacyjnym ze stropodachem wentylowanym. Pawilon wysoki, wybudowany ok. 1988 r., jest budynkiem dwukondygnacyjnym z dachem płaskim oraz - w części komunikacyjnej klatek schodowych – dachem skośnym. Pawilon wysoki podzielony jest na dwie bliźniacze części: wschodnią i zachodnią. Oba budynki nie są podpiwniczone. Między budynkami znajduje się utwardzone boisko.

W części zachodniej pawilonu wysokiego, na parterze, znajduje się sekretariat. W obu pawilonach znajdują się sale dydaktyczne i sanitariaty.

Do pawilonu niskiego prowadzą trzy wejścia: dwa wejścia główne, zlokalizowane na wschodniej i w połowie północnej elewacji oraz wejście na skraju północnej elewacji, prowadzące do magazynu sprzętu sportowego.

Do pawilonu wysokiego prowadzą dwa wejścia główne zlokalizowane od strony boiska szkolnego: po jednym do poszczególnych segmentów: wschodniego i zachodniego.

Budynki Niepublicznej Szkoły Podstawowej wyposażone są w instalacje, m. in. wod-kan, c.o., elektryczną, teletechniczną. Pawilon wysoki wyposażony jest dodatkowo w instalację ochrony odgromowej i c.w.u..

### **2.2. Parametry charakterystyczne**

PARAMETR	pawilon niski	pawilon wysoki
Ilość kondygnacji	1	2
Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	335	389
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	289,7	622,9
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	1247,02	1985,20
Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	956,02	1985,20

## **2.3. Opis elementów obiektu**

### **2.3.1. Podłogi**

Podłogi na gruncie wykonane z desek sosnowych na legarach opartych na wylewce betonowej.

### **2.3.2. Dachy i stropy**

Pawilon niski: stropodach wentylowany, jednospadowy wsparty na stalowej konstrukcji kratownicowej, pokrycie z blachy trapezowej przykrytej papą. Strop belkowy z termoizolacją z wełny mineralnej w przestrzeniach między belkami, z sufitem podwieszanym.

Pawilon wysoki: dach nad klatkami schodowymi jednospadowy, krokwiowy, kryty dachówką ceramiczną: karpiówką układaną we wzór koronki. Stropodach o konstrukcji nośnej prefabrykowanej, z warstwą izolacyjną z keramzytu, kryty papą. Strop międzykondygnacyjny z płyt kanałowych.

### **2.3.3. Ściany**

Pawilon niski: wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Posiada dwie ściany przyległe do sąsiadujących budynków. Ściany zewnętrzne szczelinowe z pustką powietrzną, murowane z cegły ceramicznej pełnej z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym.

Pawilon wysoki: wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Elewacja tylna (północna) znajduje się w granicy działki. Na odcinku ok. 12,5 m przylega do budynku sąsiedniego. Ściany zewnętrzne warstwowe, murowane z cegły ceramicznej dziurawki i kratówki z wewnętrzną warstwą styropianu, z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym.

### **2.3.4. Stolarka okienna**

Pawilon niski: okna drewniane.

Pawilon wysoki: okna drewniane oraz drewniane skrzynkowe na klatkach schodowych, w sekretariacie i pokoju nauczycielskim.

### **2.3.5. Stolarka drzwiowa**

#### **2.3.5.1. Drzwi zewnętrzne**

Pawilon niski: na elewacji wschodniej - jednoskrzydłowe drzwi PCV z przeszkleniem w 1/3. Na elewacji północnej - dwuskrzydłowe drzwi PCV z naświetlem górnym. Drzwi prowadzące na korytarz - z przeszkleniem w 1/3, drzwi do magazynu - pełne.

Pawilon wysoki: dwuskrzydłowe drzwi PCV z przeszkleniem w 1/3.

#### **2.3.5.2. Drzwi wewnętrzne**

Pawilon niski: drzwi wewnętrzne drewniane pełne.

Pawilon wysoki: drzwi wewnętrzne drewniane pełne. W toaletach - drzwi drewniane z przeszkleniem.

### **2.3.6. Klatki schodowe**

Pawilon niski: brak

Pawilon wysoki: dwie klatki schodowe – po jednej na każdy segment: wschodni i zachodni. Klatki schodowe łączą parter z piętrem danego segmentu, betonowe schody trójbiegowe.

### **2.3.7. Wykończenie**

#### **2.3.7.1. Posadzki**

Pawilon niski: korytarz, toaleta – płytki gresowe, drugi korytarz – terakota, sale dydaktyczne – wykładzina PVC.

Pawilon wysoki: klatki schodowe i korytarze – lastrico, sale dydaktyczne – wykładzina PVC, toalety – płytki gresowe.

#### **2.3.7.2. Pokrycie dachu**

Pawilon niski: dach kryty blachą na rąbek, a następnie papą.

Pawilon wysoki: dachy klatek schodowych kryte dachówką karpiówką w kolorze ceglastym, układaną w koronkę. Dach nad częścią dydaktyczną kryty papą termozgrzewalną.

#### **2.3.7.3. Parapety**

Parapety wewnętrzne drewniane lub lastrykowe, zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej lub parapety klinkierowe.

### **2.3.8. Zawilgocenie**

Zarówno w pawilonie niskim jak i wysokim stwierdzono występowanie zawilgocenia ścian zewnętrznych. Dodatkowo w pawilonie niskim – zawilgocenie drewnianych podłóg na legarach (wybrzuszenia, odkształcenia, pęcherze pod wykładziną PVC), a w pawilonie wysokim – lokalne przecieki dachu.

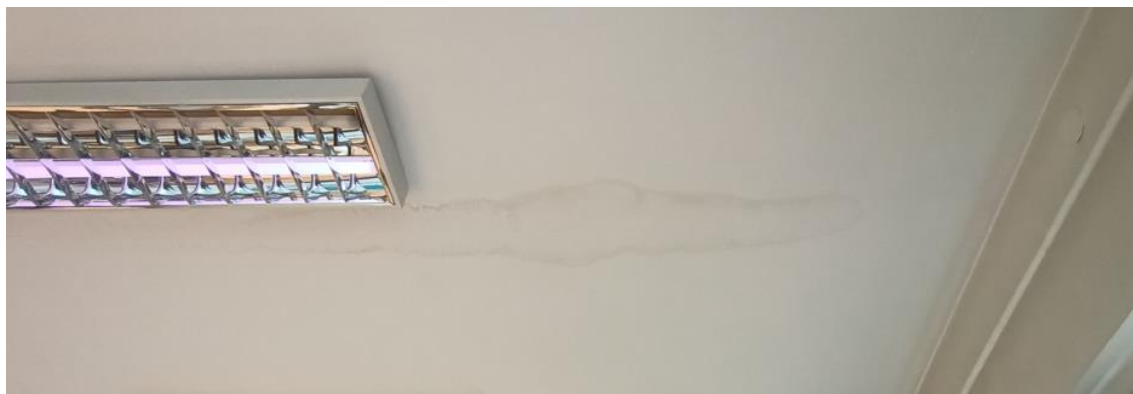


Wilgoć w ścianie zewnętrznej w sali N10 pawilonu niskiego





Wilgoć w ścianie zewnętrznej - elewacja pawilonu wysokiego



Zaciek na suficie – sala N3, pawilon wysoki wschód



Zaciek na suficie – toaleta, pawilon wysoki zachód



### **3. Inwentaryzacja instalacji sanitarnych**

#### **3.1. Instalacja wody zimnej oraz c.w.u.**

##### **3.1.1. Instalacja wody zimnej**

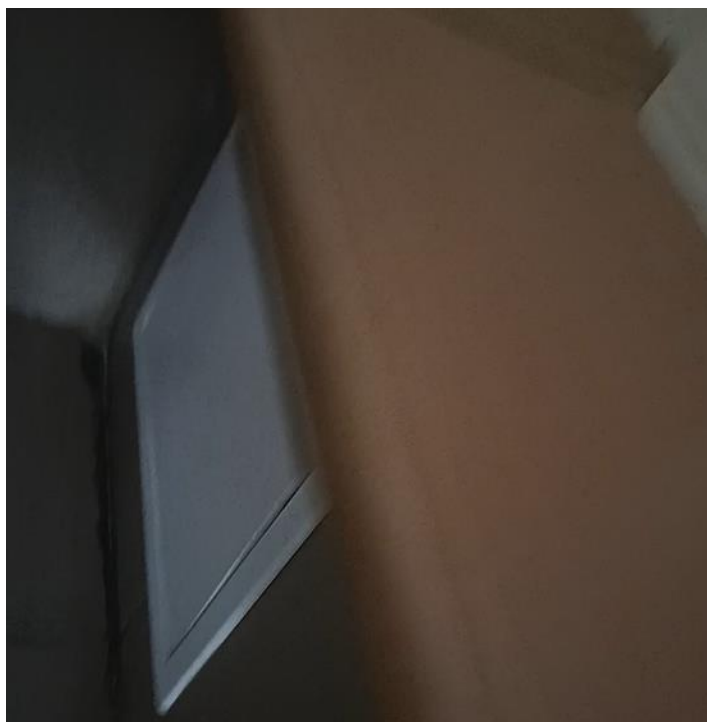
Zaopatrzenie dla pawilonu niskiego oraz pawilonu wysokiego w wodę zimną z miejskiej sieci wodociągowej. Miejsce przyłączenia wody zimnej w pomieszczeniu piwnicy o numerze 0.37 Świetlica (od strony boiska), należącym do Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi.

Główny zawór zimnej wody znajduje się w skrzynce podtynkowej w piwnicy, w pomieszczeniu o numerze 0.37 Świetlica (od strony boiska), należącym do Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi. Zlokalizowany jest między oknami, na wysokości ok. 1,5 metra od poziomu podłogi.



Lokalizacja przyłącza i głównego zaworu zimnej wody

Zawór odcinający zimną wodę dla pawilonu niskiego, znajduje się w skrzynce podtynkowej, w pomieszczeniu piwnicy o numerze 0.37 Świetlica (od strony boiska), należącym do Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi. Zlokalizowany na wysokości ok. 20 centymetrów od poziomu podłogi.



Lokalizacja zaworu zimnej wody dla pawilonu niskiego

Zawór odcinający zimną wodę dla pawilonu wysokiego, zlokalizowany w pomieszczeniu o numerze 1.17 zaplecze N6 (sąsiadujące z pomieszczeniem o numerze 1.18 sala lekcyjna N6). Zlokalizowany na wysokości ok. 1 metra od poziomu podłogi.



Zawór zimnej wody dla pawilonu wysokiego

### **3.1.2. Instalacja c.w.u.**

#### **Pawilon Niski:**

Brak instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku. W punktach czerpalnych znajdujących się w poszczególnych pomieszczeniach, ciepła woda użytkowa zapewniona jest poprzez elektryczne podgrzewacze przepływowe.

#### **Pawilon Wysoki:**

Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową z węzła cieplnego zlokalizowanego w pomieszczeniu w piwnicy, należącym do Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi, o numerze 0.27 Węzeł cieplny. Urządzenia w pomieszczeniu węzła cieplnego są własnością Veolia Zachód Sp. z o.o.

### **3.1.3. Urządzenia sanitarne**

Instalacja wodna zasila punkty czerpalne zlokalizowane w budynku, według poniższej tabeli. Lokalizacja urządzeń według części rysunkowej.

PUNKTY CZERPALNE	PAWILON NISKI ILOŚĆ [SZT.]	PAWILON WYSOKI ILOŚĆ [SZT.]
umywalka	4	24
miska ustępowa	3	12

## **3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Budynek pawilonu niskiego oraz budynek pawilonu wysokiego wyposażone w kanalizację sanitarną. Wychodząca z budynków linia kanalizacji sanitarnej połączona z miejską siecią kanalizacji sanitarnej. Wewnątrz budynków sieć kanalizacji sanitarnej umieszczona pod posadzką bądź prowadzona w ścianach.

## **3.3. Instalacja kanalizacji deszczowej**

Istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej odprowadza wody opadowe z połaci dachowych budynku pawilonu niskiego oraz pawilonu wysokiego za pośrednictwem rur spustowych, wyprowadzonych poniżej poziomu gruntu. Rury te prowadzą wodę do podziemnej sieci kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe są zbiorczo odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem rur DN160. W systemie nie stwierdzono studzienek rewizyjnych, a jedynie otwory rewizyjne ponad poziomem gruntu, umożliwiające kontrolę i czyszczenie instalacji. Całość pracuje w układzie grawitacyjnym, bez urządzeń tłoczących. Rury spustowe oraz podziemna sieć kanalizacji deszczowej została wyszczególniona na mapie do celów projektowych.

### **3.4. Instalacja grzewcza**

Każdy z budynków tj. pawilon niski oraz pawilon wysoki wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, zasilaną z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dostawcą ciepła jest Veolia Zachód Sp. z o.o.. Przyłącze do sieci ciepłociągu znajduje się w piwnicy, w pomieszczeniu 0.27 Węzeł cieplny, należącym do Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi. W tym samym pomieszczeniu następuje podział na obiegi grzewcze, z wykorzystaniem rozdzielaczy.



Widok na obiegi grzewcze (rozdzielacze) oraz aparaturę węzła cieplnego



Widok na miejsce przyłączenia ciepłociągu

Instalacja doprowadzająca czynnik grzewczy do budynku pawilonu niskiego oraz budynku pawilonu wysokiego w złym stanie technicznym. Rury ciepłociągów nie posiadają odpowiedniej izolacji termicznej, w wyniku tego stanu następuje strata ciepła na przesyle czynnika grzewczego.

Ponadto rury ciepłociągu zasilające obiekt sali gimnastycznej również nie posiadają odpowiedniej izolacji termicznej, w wyniku tego stanu następuje strata ciepła na przesyle czynnika grzewczego.





Widok na istniejące rury ciepłociągów.

Obiekty wyposażone w odbiorniki ciepła starszego typu. Odbiornikami ciepła w budynku pawilonu niskiego oraz w budynku pawilonu wysokiego są grzejniki montowane w pomieszczeniach. W budynkach nie stwierdzono występowania instalacji ogrzewania podłogowego. W poniższej tabeli podano ich zbiorcze zestawienie, a w części rysunkowej wskazano lokalizację w poszczególnych pomieszczeniach.

PARAMETR	PAWILON NISKI	PAWILON WYSOKI
Źródło zasilania	węzeł cieplny	węzeł cieplny
Typ odbiorników	grzejniki	grzejniki
Ilość [szt.]	10	34

Dotychczasowe grzejniki nie spełniają warunków technicznych do zaspokojenia zapotrzebowania na ciepło w rozpatrywanych pomieszczeniach. Brak zaworów termostatycznych z głowicą termostatyczną oraz zaworów odpowietrzających przy grzejnikach. Stan instalacji niespełniający obecnie obowiązujących wymagań technicznych.

### **3.5. Instalacja wentylacji grawitacyjnej**

#### **Pawilon Niski:**

W budynku stwierdzono występowanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu: 1.03 Szatnia; 1.09 Sala lekcyjna N11; 1.10 Sala lekcyjna N12.

Natomiast w pomieszczeniu 1.04 WC, stwierdzono instalację wentylacji wyciągowej mechanicznej.

W pozostałych pomieszczeniach nie stwierdzono występowania instalacji wentylacji grawitacyjnej. Na istniejących oknach nie stwierdzono występowania nawiewników okiennych.

#### **Pawilon Wysoki:**

W budynku stwierdzono występowanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu: 1.03 Sala lekcyjna N1; 1.09 Sala lekcyjna N2; 1.10 Sala Lekcyjna N5; 1.13 Pomieszczenie gospodarcze; 1.18 Sala lekcyjna N6; 2.08 Sala lekcyjna N4; 2.09 Sala lekcyjna N7; 2.17 Sala lekcyjna N8.

Natomiast w pomieszczeniu 1.07 WC; 1.14 WC 2.06 WC, 2.14 WC stwierdzono występowanie instalacji wentylacji wyciągowej mechanicznej.

W pozostałych pomieszczeniach nie stwierdzono występowania instalacji wentylacji grawitacyjnej. Na istniejących oknach nie stwierdzono występowania nawiewników okiennych.



## **4. Inwentaryzacja instalacji elektrycznych**

### **4.1. Układ sieci elektrycznej**

Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Jarocinie zlokalizowana jest przy ulicy Tadeusza Kościuszki 25, numer działki: 375/3. Szkoła składa się z dwóch budynków: pawilonu starego (niskiego) oraz pawilonu nowego (wysokiego).

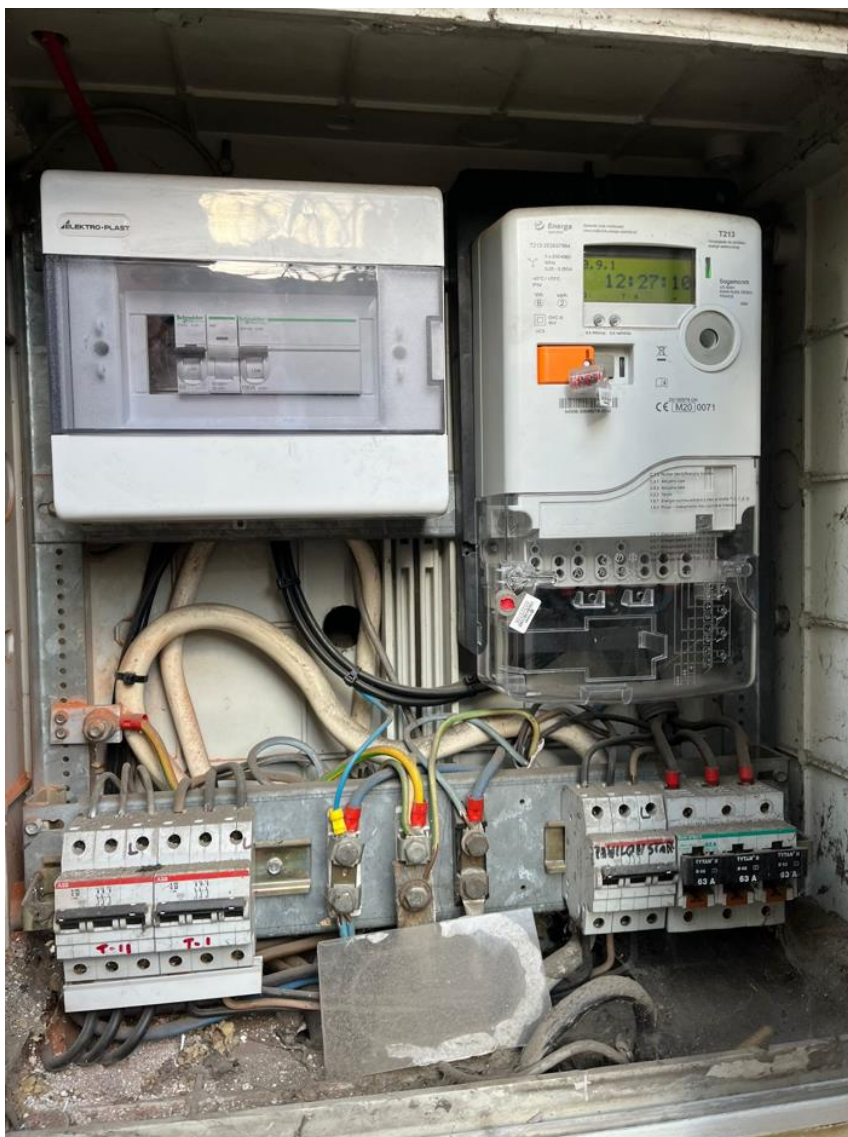
Na tej samej działce znajdują się również budynki Szkoły Podstawowej nr 2.

Szkoła Podstawowa nr 2 przyłączona jest do lokalnej sieci elektroenergetycznej należącej do ENERGA Operator S.A. Punkt poboru energii (PPE) nr 590243844026569894 oraz 590243844026527528. Moc umowna dla każdego PPE wynosi 40kW, przyłącze nN 400V. Zakup energii oraz dystrybucja w 2025 roku realizowane były na podstawie odrębnych umów. Dystrybucja – z Grupą ENERGA, zakup energii – z Renpro sp. z o.o..

Niepubliczna Szkoła Podstawowa zasilana jest WLZ ze Szkoły Podstawowej nr 2, a rozliczenia energii elektrycznej następują według odczytów 3 podliczników zamontowanych kolejno: w korytarzu pawilonu niskiego, w sekretariacie części zachodniej pawilonu wysokiego oraz w pokoju nauczycielskim części wschodniej pawilonu wysokiego. Układ sieci TN-C.



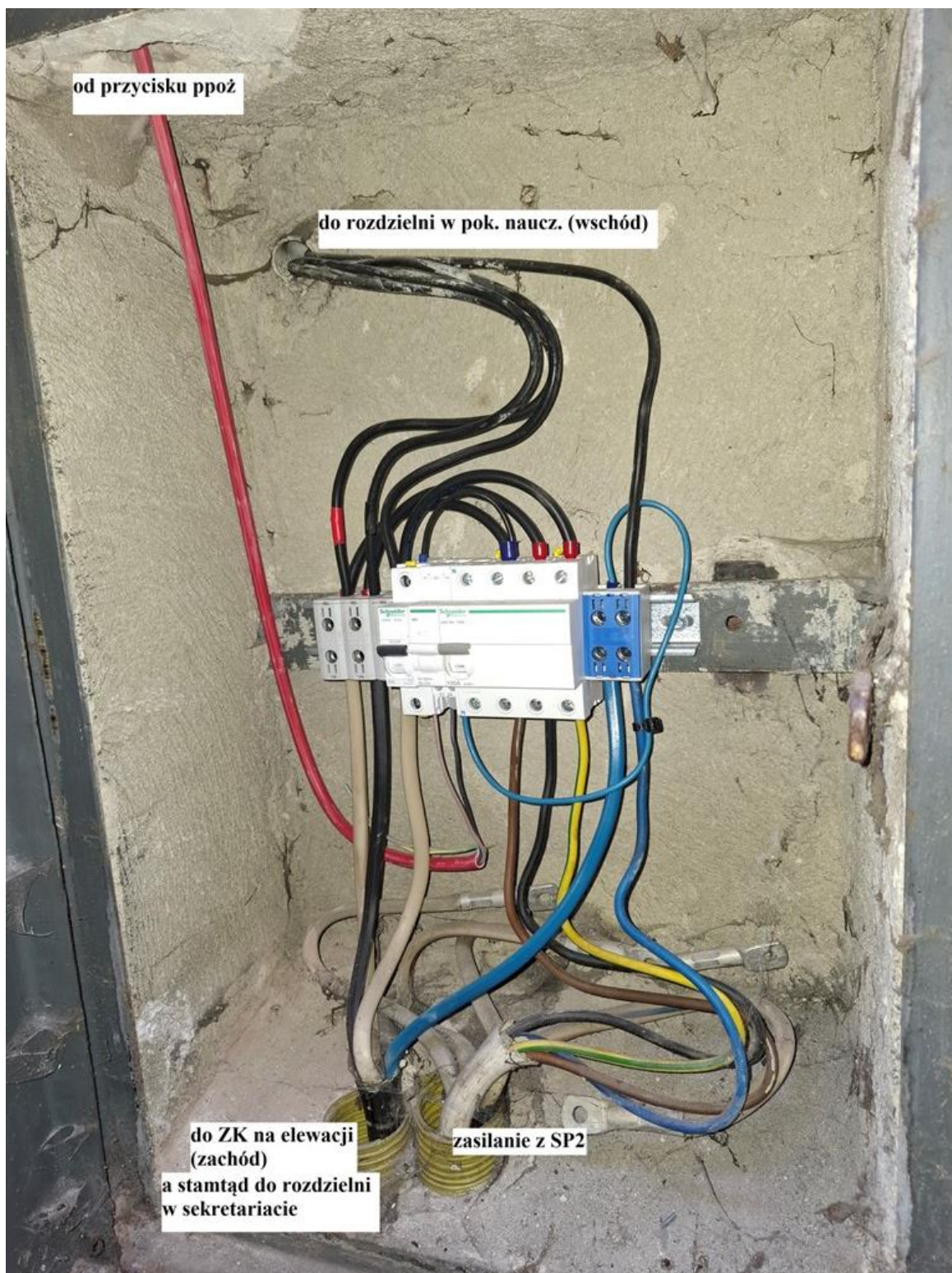
Złącze Kablowe (PPE 590243844026527528) na zewnątrz budynku, przy wejściu głównym do SP2



Złącze Kablowe (PPE 590243844026569894) na elewacji sali gimnastycznej SP2

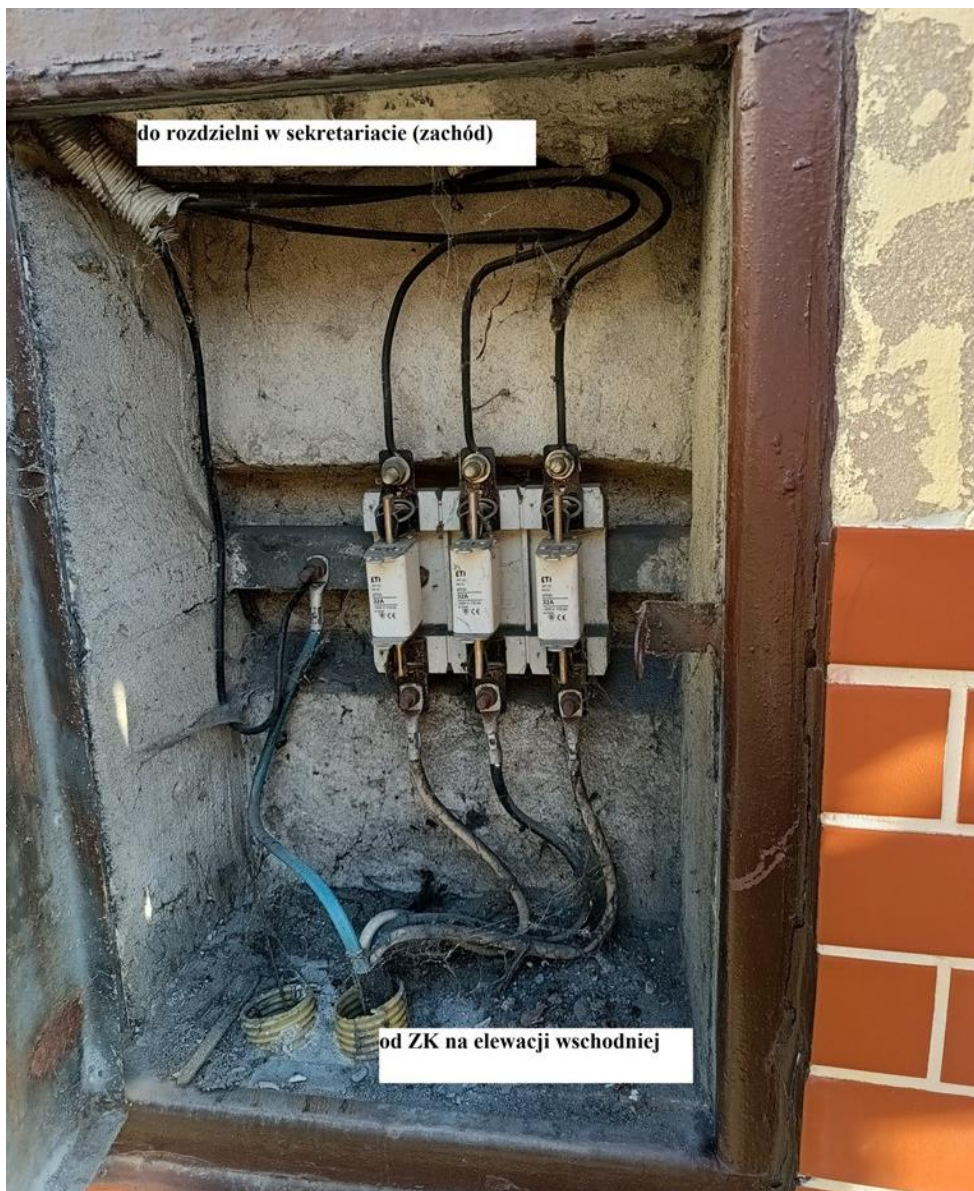
Na elewacji Niepublicznej Szkoły Podstawowej znajdują się dwa złącza kablowe. Na elewacji wschodniej – miejsce doprowadzenia zasilania z SP2 oraz lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu, na elewacji zachodniej – lokalizacja zabezpieczenia prądowego rozdzielnic w sekretariacie.





Złącze Kablowe na elewacji wschodniej pawilonu wysokiego





Złącze Kablowe na elewacji zachodniej pawilonu wysokiego

#### 4.2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy

Szkoła Podstawowa nr 2 wyposażona w dwa układy pomiarowo-rozliczeniowe.

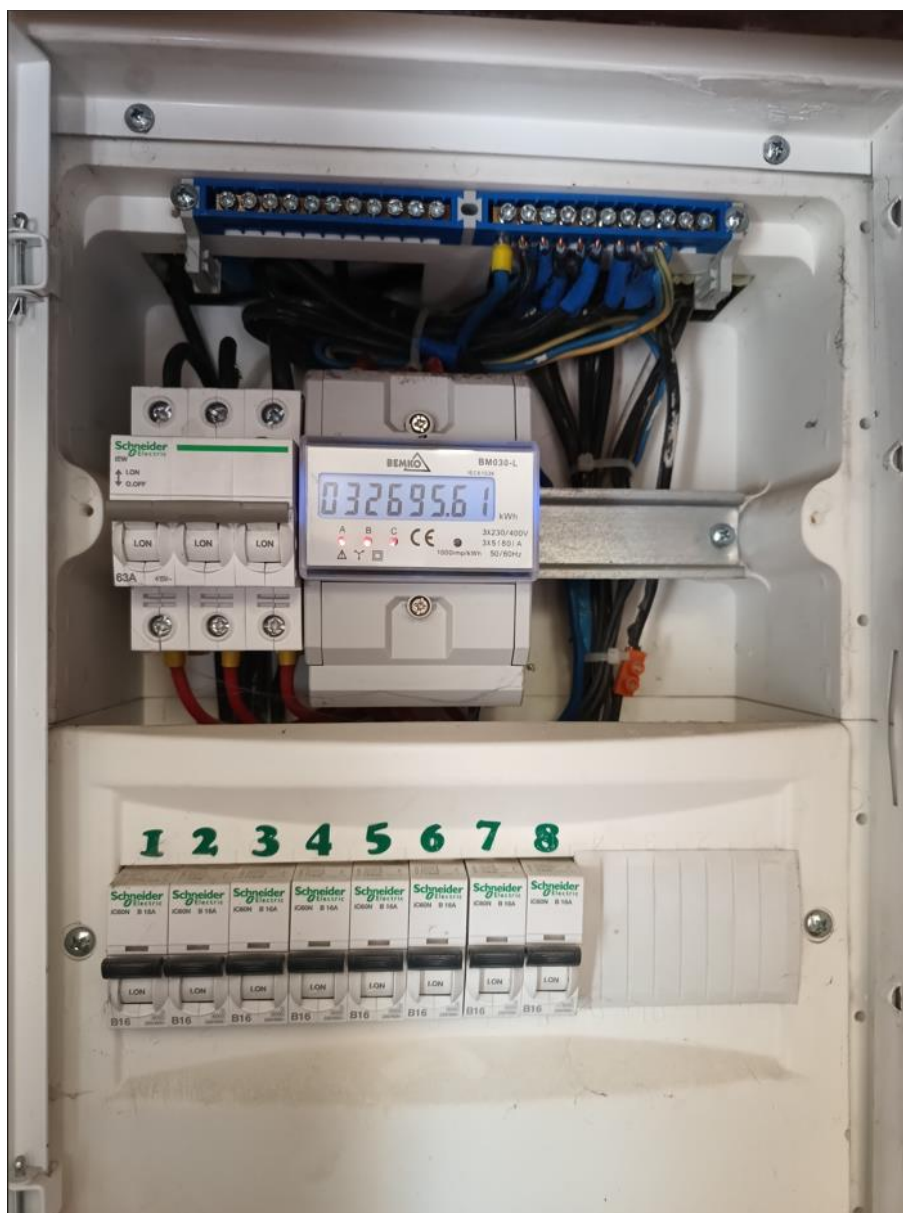
Obiekt	SP2	SP2 – sala gimnastyczna
Moc przyłączeniowa	40 kW	40 kW
Moc umowna	40 kW	40 kW
Nr PPE	590243844026527528	590243844026569894
Nr licznika	30048143	30048218
Lokalizacja licznika	RG w piwnicy SP2	ZK na elewacji sali gimnastycznej

Niepubliczna Szkoła Podstawowa posiada 3 podliczniki zamontowane kolejno: w sekretariacie części zachodniej pawilonu wysokiego (cz. rysunkowa L1) oraz w pokoju nauczycielskim części wschodniej pawilonu wysokiego (cz. rysunkowa L2) i w korytarzu pawilonu niskiego (cz. rysunkowa L3).

### 4.3. Instalacja elektryczna

W stanie istniejącym stwierdzono obecność trzech rozdzielnic elektrycznych: w sekretariacie części zachodniej pawilonu wysokiego (cz. rysunkowa T-1) oraz w pokoju nauczycielskim części wschodniej pawilonu wysokiego (cz. rysunkowa T-2) i w korytarzu pawilonu niskiego (cz. rysunkowa T-3). Ocenia się, że ogólny stan rozdzielnic elektrycznych jest dobry.

Istniejące okablowanie w pawilonie wysokim jest miedziane, a w pawilonie niskim - aluminiowe. Część tras kablowych układana jest podtynkowo. W trasach nowszych - instalacja wykonana jest w listwach elektroinstalacyjnych. Ilość gniazd wtykowych nie odpowiada aktualnym potrzebom, część odbiorników zasilanych z wykorzystaniem listew zasilających (przede wszystkim w sali N9 i N10 w pawilonie niskim). Zaleca się wymianę instalacji elektrycznej w obu budynkach.



Tablica rozdzielcza T-1 (pawilon wysoki, parter zachód, sekretariat)





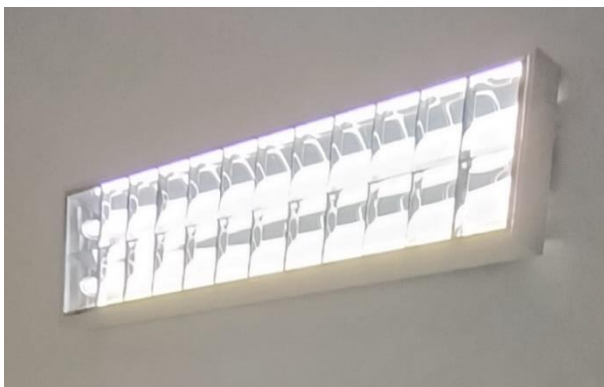
Tablica rozdzielcza T-2 (pawilon wysoki, parter wschód, pokój nauczycielski)



Tablica rozdzielcza T-3 (pawilon niski, korytarz)

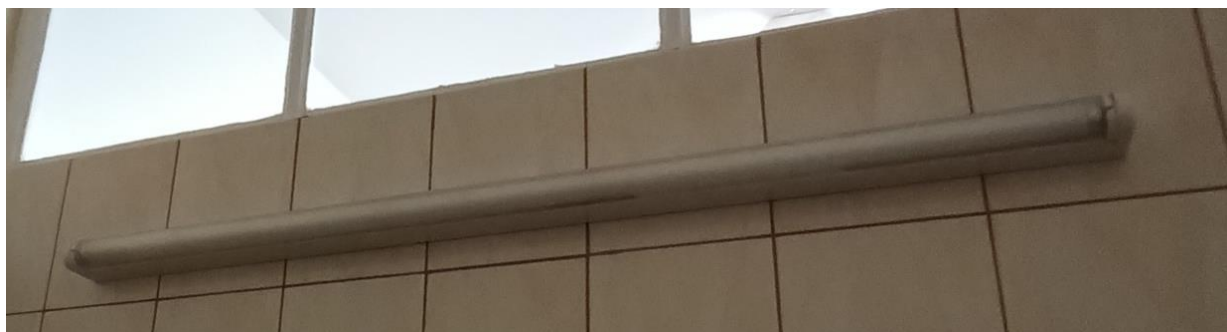
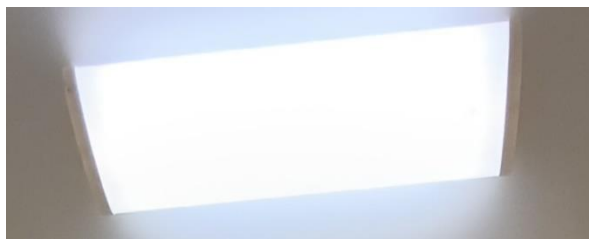
#### **4.4. Oświetlenie**

W obiekcie stwierdzono co najmniej 10 rodzajów opraw oświetleniowych. Oprawy znajdują się w różnym stanie technicznym, część jest niekompletna. Zaleca się wymianę wszystkich opraw na energooszczędne oprawy LED.



Przykłady opraw użytkowych, stosowanych w korytarzach i zapleczech





Przykłady opraw użytkowych, stosowanych w toaletach





Przykłady opraw użytkowych, stosowanych w salach dydaktycznych



Przykłady opraw zewnętrznych

## **5. Inwentaryzacja instalacji teletechnicznych**

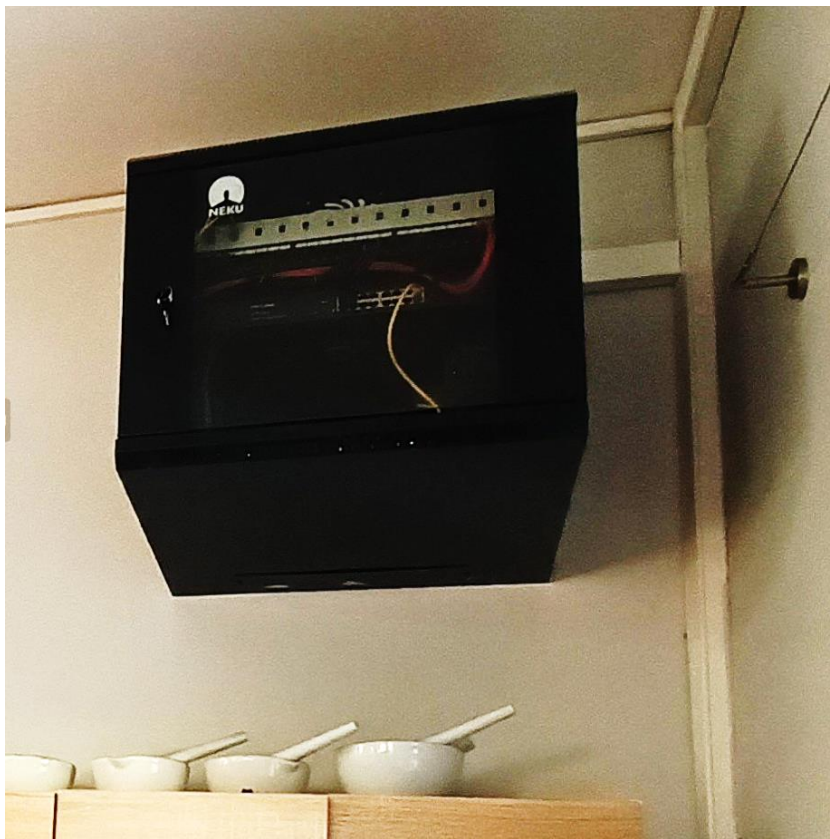
### **5.1. Wewnętrzna sieć komputerowa**

Obiekt wyposażony w wewnętrzną sieć komputerową, składającą się m.in. z: serwera, rejestratorów danych, przełączników sieciowych, zasilaczy awaryjnych, paneli krosowniczych oraz obudów. Sieć oparta jest na okablowaniu UTP.



Pawilon wysoki cz. wschodnia - szafa TT w pomieszczeniu o numerze 1.03. sala lekcyjna N1





Pawilon niski - szafa TT w pomieszczeniu o numerze 1.09. sala lekcyjna N11

## **5.2. Monitoring wizyjny**

Obiekt wyposażony w instalację monitoringu wizyjnego. Kamery montowane na zewnątrz i wewnątrz budynku. Monitor do podglądu obrazu z kamer znajduje się w pawilonie wysokim cz. wschodnia, parter, pom. nr 1.09 sala lekcyjna N2. Nagrania z kamer są zapisywane na dysku, znajdującym się w rozdzielni teletechnicznej w sali informatycznej (pawilon wysoki cz. wschodnia, piętro, pom. nr 1.03 sala lekcyjna N1). Zapis obejmuje 6 dób. Producentem kamer i rejestratora jest firma Novus.



Pawilon niski - kamery przy wejściu do magazynu sprzętu sportowego

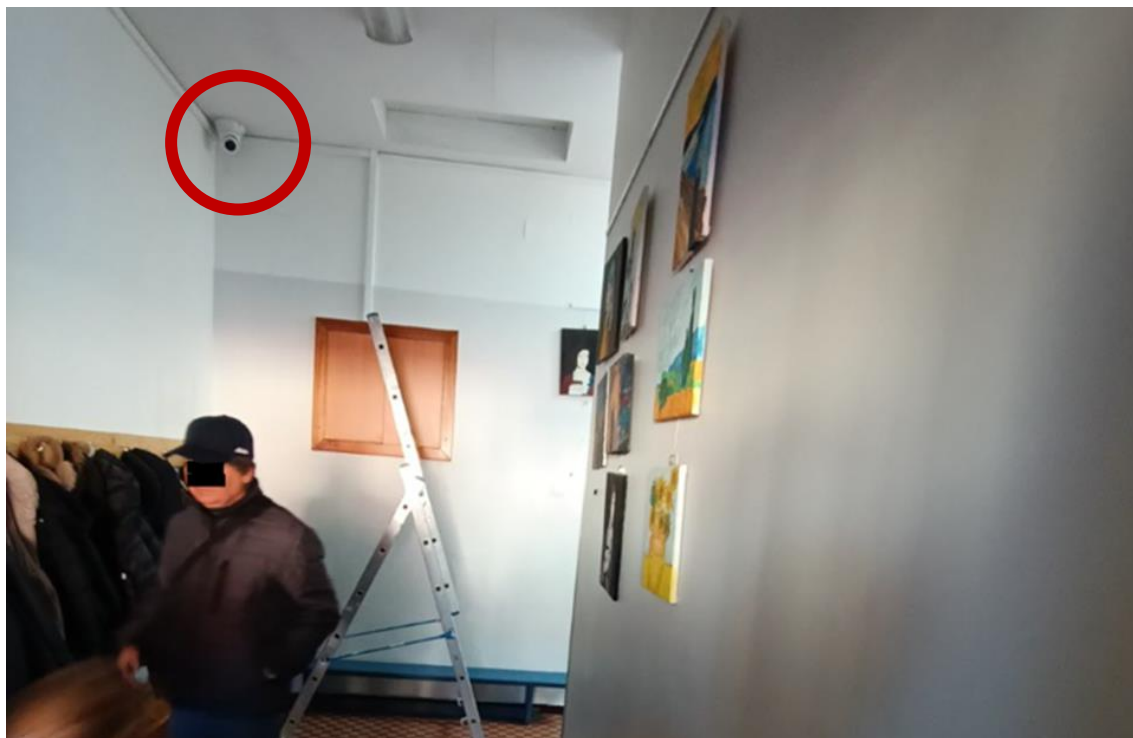


Pawilon niski - kamera przy wejściu bocznym (od wschodu)



Pawilon niski - kamera przy wejściu od strony boiska





Pawilon niski - kamera wewnętrzna w korytarzu naprzeciwko wejścia od strony boiska



Pawilon wysoki - kamera na elewacji zachodniej



Pawilon wysoki – kamery nad wejściami

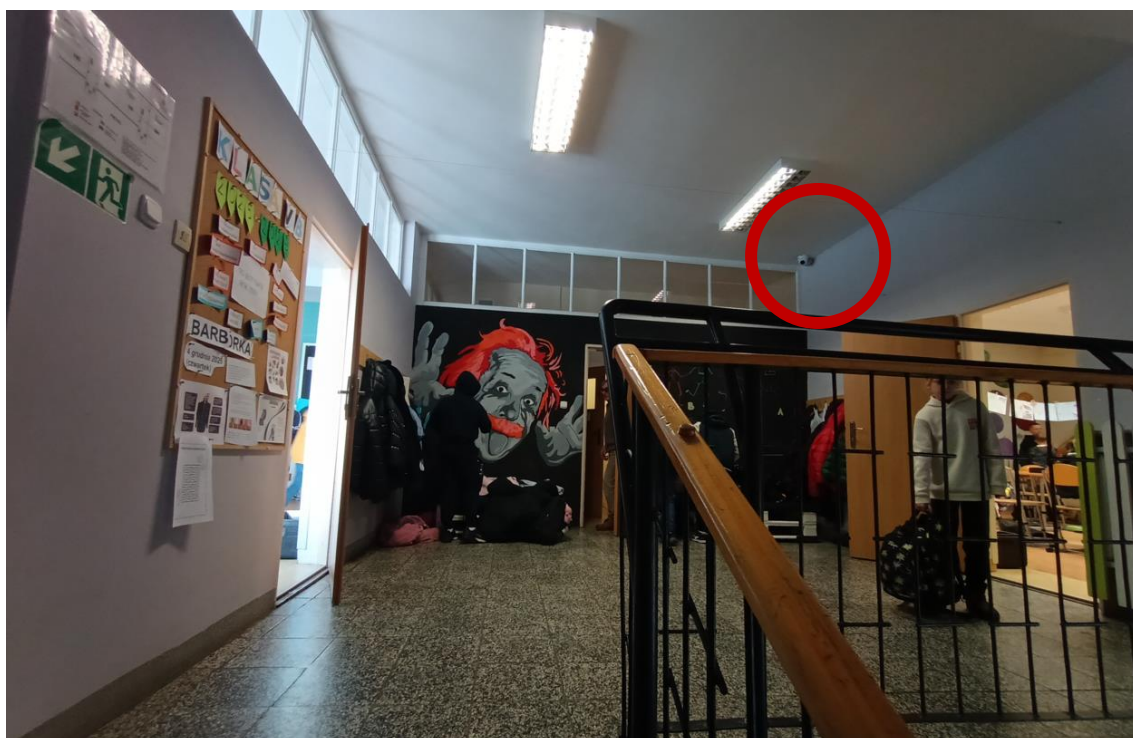


Pawilon wysoki - kamera na elewacji wschodniej





Pawilon wysoki cz. wschodnia - kamera wewnętrzna w korytarzu na parterze



Pawilon wysoki cz. wschodnia - kamera wewnętrzna w korytarzu na piętrze



Pawilon wysoki cz. zachodnia - kamera wewnętrzna w korytarzu na parterze



Pawilon wysoki cz. zachodnia - kamera wewnętrzna w korytarzu na piętrze



Pawilon wysoki cz. wschodnia - stanowisko podglądu kamer w pom. nr 1.09 sala lekcyjna N2

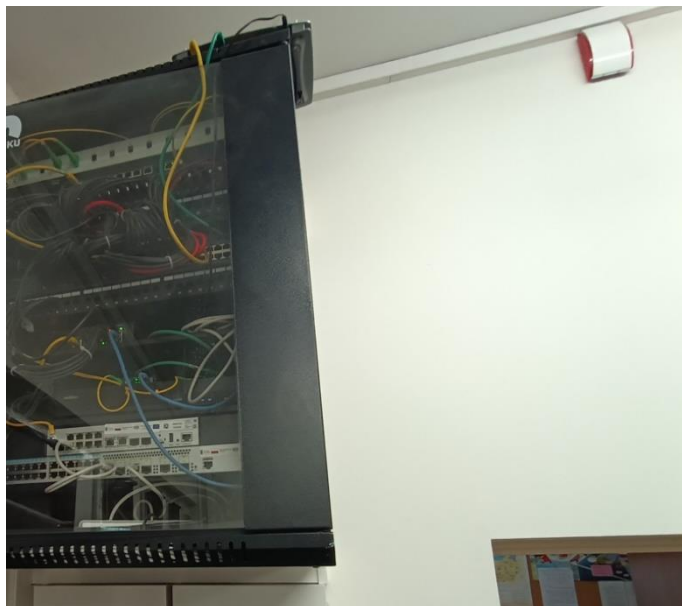
### **5.3. System sygnalizacji włamania i napadu**

Obiekt został wyposażony w system sygnalizacji włamania i napadu. Sygnalizacja włamań jest oparta na czujkach ruchu i obejmuje wejścia do budynku oraz dodatkowo salę informatyczną. Centralka firmy Satel znajduje się na ścianie w korytarzu przy wejściu do części wschodniej pawilonu wysokiego. Centralka ta koduje system alarmowy, a także steruje tradycyjnymi dzwonkami szkolnymi.

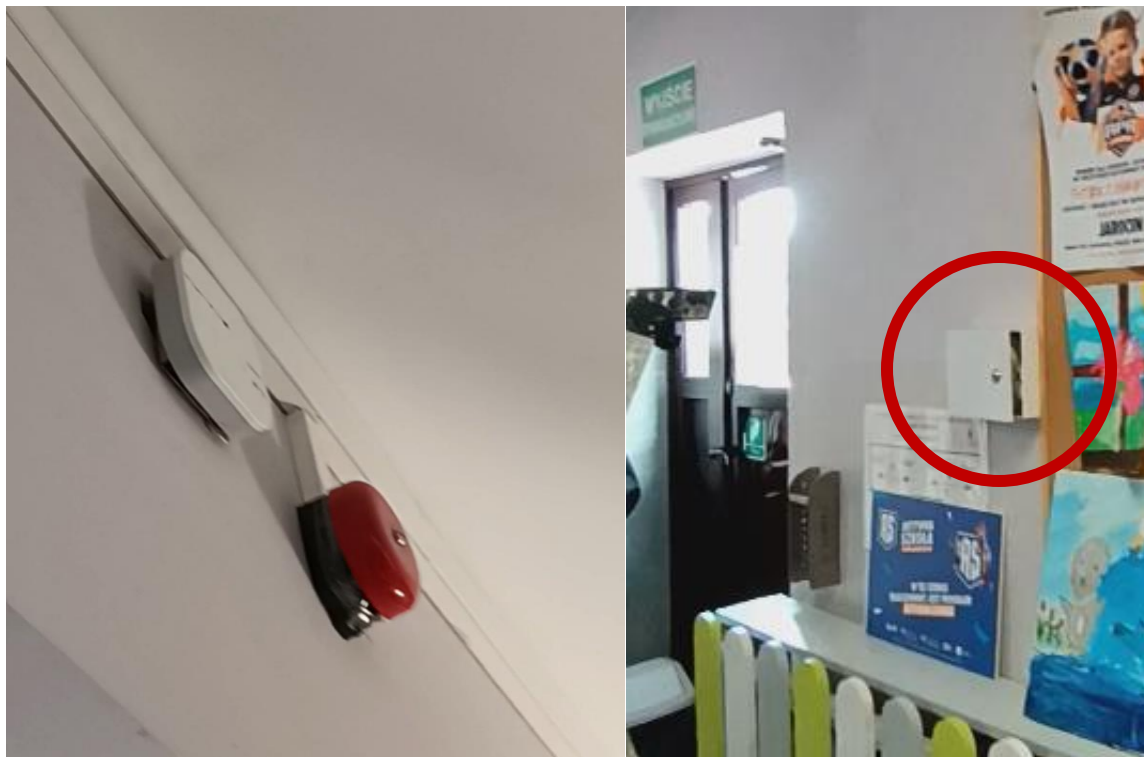


Pawilon wysoki, elewacja południowa





Pawilon wysoki cz. wschodnia, parter - pomieszczenie o numerze 1.03. sala lekcyjna N1



Pawilon wysoki cz. wschodnia, korytarz parter – czujnik, dzwonek i centralka Satel

## **6. Inwentaryzacja warunków ppoż**

### **6.1. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego**

Obiekt wyposażony w dokument „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego” z października 2022 r. Dokument charakteryzuje główne zagrożenia pożarowe w budynku, instalacje i sprzęt przeciwpożarowy w obiekcie, a także opisuje zagadnienia dotyczące ewentualnej ewakuacji. Instrukcja określa odpowiedzialność poszczególnych osób, zawiera także rzuty poszczególnych kondygnacji z istotnymi, z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej, elementami.

W „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” stwierdzono pewne rozbieżności.

Na rzucie parteru budynku B (pawilonu wysokiego) stwierdzono brak drzwi łączących segment wschodni z zachodnim (między salami lekcyjnymi nr 2 i 5). Na rzutach budynku B zaznaczone są hydranty wewnętrzne, które w rzeczywistości są wyłączone z użytkowania.

Oba budynki zakwalifikowano do jednej strefy pożarowej, co jest błędem. Między budynkami jest odległość 24 m, zatem każdy z pawilonów stanowi osobną strefę pożarową.

Zaleca się aktualizację „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” w wymienionym powyżej zakresie.

### **6.2. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Każdy z pawilonów został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP), zlokalizowany w Rozdzielni w korytarzu pawilonu niskiego oraz w Złączu Kablowym na elewacji części wschodniej pawilonu wysokiego. Przycisk sterujący PWP znajduje się na zewnątrz budynku: pawilon niski – na elewacji przy wejściu od strony boiska, pawilon wysoki - na elewacji segmentu wschodniego od strony boiska. Lokalizacja P-PWP została zaznaczona w części rysunkowej.



Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu: po lewej pawilon niski, po prawej pawilon wysoki

### 6.3. Hydranty

Pawilon wysoki wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25. Stwierdzono 4 szt. hydrantów, po jednym na każdej kondygnacji segmentu wschodniego i zachodniego. Hydranty nie są podłączone do sieci wodociągowej i nie spełniają swojej funkcji. Na co dzień zasłonięte są tablicami ogłoszeń.

Pawilon niski i wysoki stanowią dwie osobne strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia każdej z nich jest mniejsza od 1000 m<sup>2</sup>. Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.) - budynki pawilonów nie muszą być wyposażone w hydranty wewnętrzne.

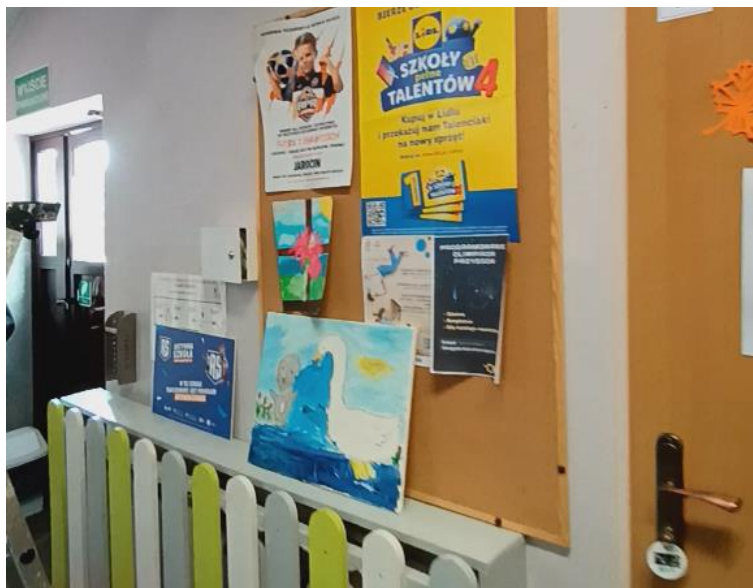
Lokalizacje hydrantów zaznaczono w części rysunkowej.



Pawilon wysoki cz. zachodnia – nieczynny hydrant w korytarzu na parterze



Pawilon wysoki cz. zachodnia – nieczynny hydrant w korytarzu na piętrze (za tablicą)



Pawilon wysoki cz. wschodnia – nieczynny hydrant w korytarzu na parterze (za tablicą)



Pawilon wysoki cz. wschodnia – nieczynny hydrant w korytarzu na piętrze (za tablicą)

## 6.4. Gaśnice

Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy:

CZĘŚĆ BUDYNKU	Kondygnacja	RODZAJ GAŚNICY	ILOŚĆ [szt]
Pawilon niski (budynek A)	1	GP-6x, proszkowa 6 kg	2
Pawilon wysoki (budynek B)	1	GP-6x, proszkowa 6 kg	2
	2	GP-6x, proszkowa 6 kg	2

## 6.5. Oświetlenie ewakuacyjne

Obiekt nie został wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne.



## **6.6. Drogi ewakuacyjne**

Zgodnie z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” ewakuacja zaplanowana jest przez 2 wyjścia z pawilonu wysokiego i 3 wyjścia z pawilonu niskiego. Wyjścia ewakuacyjne zostały oznaczone w części rysunkowej.

Ewakuacja z piętra pawilonu wysokiego zaplanowana jest przez dwie otwarte klatki schodowe.

## II. Część rysunkowa

LP.	Nazwa rysunku / załącznika	Nr rys. / zał.
<i>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</i>		
1	Plan sytuacyjny (mapa do celów projektowych)	MDCP
2	Pawilon niski - elewacje	AR-01
3	Pawilon wysoki - elewacje: południowa, wschodnia i zachodnia	AR-02
4	Pawilon wysoki - elewacje: północna, wschodnia i zachodnia	AR-03
5	Pawilon niski - rzut parteru i dachu	AR-04
6	Pawilon wysoki - rzut parteru	AR-05
7	Pawilon wysoki - rzut piętra	AR-06
8	Pawilon wysoki - rzut dachu	AR-07
9	Pawilon wysoki - przekroje	AR-08
10	Budynek SP2 - rzut piwnicy - węzeł cieplny	AR-09
11	Budynek SP2 - piwnica - węzeł cieplny - przekroje	AR-10
<i>INSTALACJE</i>		
12	Pawilon niski - rzut parteru i dachu	I-01
13	Pawilon wysoki - rzut parteru	I-02
14	Pawilon wysoki - rzut piętra	I-03
<i>WARUNKI PPOŻ</i>		
15	Pawilon niski - rzut parteru i dachu	PPOŻ-01
16	Pawilon wysoki - rzut parteru	PPOŻ-02
17	Pawilon wysoki - rzut piętra	PPOŻ-03